



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**DIRECȚIA COMUNICARE**  
**Compartiment Asistență Juridică**



Nr. 68408/ 07.08.2024

### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **07.08.2024**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L. - inițiativa primarului.**

**Paragraf descriptiv:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, măsurând o suprafață totală de 3.826,00 mp., conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. -1.3) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.7.), care fac parte din prezenta hotărâre. Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietari/dezvoltatori: BALAJ ROLAND RAYMOND, BALAJ MAGDALENA LUCICA, URSOI IOAN ȘI URSOI RODICA; Proiectant general: S.C. ARHITECTONIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. BALOGH DORIANA GABRIELA, pr. nr. 165/2023.

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad și constituie proprietatea privată a proprietarilor BALAJ ROLAND RAYMOND, BALAJ MAGDALENA LUCICA, URSOI IOAN ȘI URSOI RODICA, măsurând o suprafață totală de 3.826,00 mp.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extras de carte funciară.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul Asociației de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **18. 08. 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

[dezbatererepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbatererepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L. - inițiativa primarului.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **06.09.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Consilier juridic, Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int. 304

E-mail: [antonina.bulboaca@primariaarad.ro](mailto:antonina.bulboaca@primariaarad.ro)

p. PRIMAR  
Călin Bibarț  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV  
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC  
Antonina Bulboacă